



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1100.247-04	974161/2024	MUNICÍPIO DE ITACAMBIRA	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	construcao de unidades habitacionais em itacambira

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	3.505.834,72	% Período:	10,23%	13,23%	13,01%	13,99%	13,35%	11,63%	9,02%	10,04%	5,50%			
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	4.005,22	% Período:	100,00%											
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	425.615,75	% Período:	54,79%	45,21%										
1.2.1.	FUNDAÇÕES	425.615,75	% Período:	54,79%	45,21%										
1.2.1.1.	RADIER	393.342,75	% Período:	56,00%	44,00%										
1.2.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	32.273,00	% Período:	40,00%	60,00%										
1.3.	SUPRAESTRUTURA	303.533,75	% Período:	40,00%	44,00%	16,00%									
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	303.533,75	% Período:	40,00%	44,00%	16,00%									
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	581.190,75	% Período:		19,11%		28,66%	5,86%	46,37%						
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	277.661,25	% Período:		40,00%		60,00%								
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	218.423,25	% Período:						100,00%						
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	85.106,25	% Período:					40,00%	60,00%						
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	786.928,25	% Período:			40,00%	28,00%	32,00%							
1.5.1.	TELHADOS	786.928,25	% Período:			40,00%	28,00%	32,00%							
1.6.	REVESTIMENTOS	495.647,00	% Período:				20,91%	36,72%	13,84%	3,87%	9,86%	14,80%			
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	146.643,00	% Período:				40,00%	60,00%							
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	47.941,00	% Período:						60,00%	40,00%					
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	112.484,50	% Período:				40,00%	60,00%							
1.6.4.	FORROS	66.352,25	% Período:					40,00%	60,00%						
1.6.5.	PINTURA	122.226,25	% Período:								40,00%	60,00%			
1.6.5.1.	PINTURAS INTERNAS	57.817,00	% Período:								40,00%	60,00%			
1.6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	31.570,50	% Período:								40,00%	60,00%			
1.6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	32.838,75	% Período:								40,00%	60,00%			
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	160.689,00	% Período:						7,55%	92,45%					
1.7.1.	PISO CERÂMICO	91.297,00	% Período:							100,00%					
1.7.2.	PISO CIMENTADO	30.333,25	% Período:						40,00%	60,00%					
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	39.058,75	% Período:							100,00%					
1.8.	INSTALAÇÕES	733.262,25	% Período:		3,64%	12,64%			7,84%	20,27%	41,34%	14,26%			
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	261.488,75	% Período:								60,00%	40,00%			
1.8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	75.868,25	% Período:								60,00%	40,00%			
1.8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	52.995,25	% Período:								60,00%	40,00%			
1.8.1.3.	FIOS E CABOS	132.625,25	% Período:								60,00%	40,00%			
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	92.146,25	% Período:		29,00%	11,00%				43,50%	16,50%				
1.8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	25.337,50	% Período:			40,00%					60,00%				
1.8.2.2.	REGISTROS	21.472,50	% Período:		40,00%					60,00%					
1.8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	16.943,00	% Período:		40,00%					60,00%					
1.8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	28.393,25	% Período:		40,00%					60,00%					
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	311.876,00	% Período:			26,47%			18,42%	34,81%	20,29%				
1.8.3.1.	FOSSA	142.770,00	% Período:			40,00%				60,00%					
1.8.3.2.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	63.625,00	% Período:			40,00%			24,00%	36,00%					
1.8.3.3.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	105.481,00	% Período:						40,00%		60,00%				
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	67.751,25	% Período:								100,00%				
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	14.962,75	% Período:									100,00%			
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	14.962,75	% Período:									100,00%			
Total:		R\$ 3.505.834,72	%:	10,23%	13,23%	13,01%	13,99%	13,35%	11,63%	9,02%	10,04%	5,50%			
			Repassa:	332.431,40	429.933,77	422.751,40	454.787,52	433.734,10	377.910,18	293.296,52	326.337,35	178.817,76			
			Contrapartida:	26.168,46	33.843,69	33.278,30	35.800,14	34.142,84	29.748,47	23.087,83	25.688,75	14.076,24			



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1100.247-04	974161/2024	MUNICIPIO DE ITACAMBIRA	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	construcao de unidades habitacionais em itacambira

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
Acumulado:		Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		Investimento:		358.599,86	463.777,46	456.029,70	490.587,66	467.876,94	407.658,65	316.384,35	352.026,10	192.894,00			
		%:		10,23%	23,46%	36,47%	50,46%	63,80%	75,43%	84,46%	94,50%	100,00%			
		Repasse:		332.431,40	762.365,17	1.185.116,57	1.639.904,09	2.073.638,19	2.451.548,37	2.744.844,89	3.071.182,24	3.250.000,00			
		Contrapartida:		26.168,46	60.012,15	93.290,45	129.090,59	163.233,43	192.981,90	216.069,73	241.758,48	255.834,72			
		Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		Investimento:		358.599,86	822.377,32	1.278.407,02	1.768.994,68	2.236.871,62	2.644.530,27	2.960.914,62	3.312.940,72	3.505.834,72			
		Administração Local:													

ITACAMBIRA-MG  
Local  
#####  
Data

Responsável Técnico  
Nome: PEDRO HENRIQUE FERREIRA SANTOS  
CREA/CAU: CREA MG 252433\ID  
ART/RRT: MG0000252433D